

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ , Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/24

Дана: 01.08.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ 13/24 извршног повериоца Зоран Павловић, Шабац, ул. Јасеновачких жртава бр. 12, ЈМБГ 2506959772027, чији је пуномоћник адв. Зоран Данојлић, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 1, против извршног дужника **ДУШАН ПЕТРОВИЋ, Звезд, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1610958773427**, дана 01.08.2024. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака** у својини извршног дужника **Душана Петровића, Звезд, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1610958773427** и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је уска и дугачка, са благим нагибом, редовно се обрађује и тренутно је припремљена за пролећну сетву )

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази одмах испод катастарске парцеле број 1365/1, уска је и дугачка, са већим нагибом, на парцели се налази само дрвенасти коров и шибље )

**II** Закључком 130 ИИ 13/24 од 28.03.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела је уска и дугачка, са благим нагибом, редовно се обрађује и тренутно је припремљена за пролећну сетву ) – **износи 314.394,48 динара**

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 ( по налазу и мишљењу вештака парцела се налази одмах испод катастарске парцеле број 1365/1, уска је и дугачка, са већим нагибом, на парцели се налази само дрвенасти коров и шибље ) – **износи 28.801,44 динара**

**III** Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметне непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 ИИ 13/24 јавном извршитељу достављен је дана 30.07.2024. године.

**IV** Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 29.07.2024. године дефинисано је да се предметне непокретности продају непосредном погодбом и то купцу **Милан (Сретен) Петровић, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258** по цени од од **195.000,00 динара**.

**V Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака** између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **23.08.2024. године** у **10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац, стан бр. 2.

**VI Jемство у висини од 15% oд утврђене тржишне вредности непокретности** купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **најкасније два дана** пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИ 13/24“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

**VII** Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VIII** Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**IX** Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

**X** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није

дозвољен приговор ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

 -------------------------------------

 Мирко Ратковић

Дн-а: ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Закључак доставити:

Извршном повериоцу -------------------------------------

Извршном дужнику Мирко Ратковић

Купцу непокретности

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља